

※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의 사항을 숙지한 후 청약에 응하시기를 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기를 바랍니다.  
 ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.03.13입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 '주택공급에 관한 규칙' 제28조에 따라 2주택을 소유한 세대에 속한 분은 2순위로 청약신청 가능하며, 1주택을 소유한 세대에 속한 분은 1순위 추천제외로 신청이 가능합니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 시흥시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우, 본 아파트는 대규모 택지개발지구에 공급하는 주택으로 '주택공급에 관한 규칙' 제34조 제1항 제2호에 의하여 해당 주택건설지역인 시흥시 1년이상 거주자(2025.03.13 이전부터 계속 거주)에게 일반공급 세대수의 30%를 우선공급하며, 경기도에 6개월 이상 계속 거주자(2025.09.13 이전부터 계속 거주)에게 20%를 공급(시흥시 공급신청자가 공급물량에 미달될 경우에는 경기도 6개월 이상 거주자 공급물량에 포함)하며, 50%를 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자)에게 공급(경기도 6개월 이상 계속 거주자 공급물량이 미달될 경우 수도권거주자 공급물량에 포함)합니다.(단, 주민등록표초본상 말소사실이 있는 경우, 해당 시도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.)

## 1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.03.23.(월)	2026.03.24.(화)	2026.03.25.(수)	2026.03.31.(화)	2026.04.02.(목) ~ 2026.04.08.(수) 7일간	2026.04.13.(월) ~ 2026.04.15.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>(현장접수) 사업주체 건물주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(PC모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>(현장접수) 청약통장 가입은행</li> </ul>		(PC모바일) 청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 건물주택 (주소: 경기도 시흥시 광석동 528-1번지)</li> </ul>	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건물주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. (은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

## 2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 시흥시 주택과-9304호(2026.03.12.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 시흥시 거모동 1171번지 일일 (시흥거모지구 B1블럭)
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 24층 4개동 총 353세대 중 일반분양 310세대(기관추천 31세대, 다자녀가구 31세대, 신혼부부 71세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 58세대) 포함 및 부대복리시설 ※ [공공주택특별법 시행령] 제24조 제5항 제13호에 따라 임대주택건설형 공모로 공급된 사업으로, 총 353세대 중 43세대는 한국토지주택공사에서 공공임대주택으로 공급할 계획임.(84A : 32세대 / 84B : 11세대)

공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
2026000052	01	084.9979A	84A	84.9979	26.2415	111.2394	60.1479	171.3873	62.7036	233	23	25	57	7	45	157	76	10
	02	084.9313B	84B	84.9313	26.8792	111.8105	60.1009	171.9114	62.6545	77	8	6	14	2	13	43	34	3
합계										310	31	31	71	9	58	200	110	13

- 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며 건물주택 및 홍보 제작물, 홈페이지는 타입(약식표기)으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)로 기재하되 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대하여 충분히 인지하여야 합니다. (평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

### ■ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)	84A		84B		합 계	
	세대	세대	세대	세대		
기관추천 특별공급	국가유공자	6	2	8		
	장기복무 제대군인	2	1	3		
	10년 이상 장기복무군인	2	1	3		
	장애인	경기도	5	1	6	
		서울특별시	5	1	6	
인천광역시		-	1	1		
다자녀가구 특별공급	중소기업 근로자	3	1	4		
	시흥시 1년 이상 계속 거주자 및 경기도 6개월 이상 거주자	13	3	16		
	경기도 6개월 미만 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자	12	3	15		
	신혼부부 특별공급	57	14	71		
노부모부양 특별공급	7	2	9			
생애최초 특별공급	45	13	58			
합 계	157	43	200			

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

### ■ 공급금액 및 납부 일정

(단위: 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	동, 라인	층	해당 세대수	공급 금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)	
					대지비	건축비	부가세	합계	계약 체결시 계약시	계약 30일 내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
84A	233	101~104동 1,2,4호	1	6	182,433,000	343,467,000	-	525,900,000	10,000,000	16,295,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	52,590,000	184,065,000
			2	11	182,433,000	367,367,000	-	549,800,000	10,000,000	17,490,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	192,430,000
			3	12	182,433,000	385,367,000	-	567,800,000	10,000,000	18,390,000	56,780,000	56,780,000	56,780,000	56,780,000	56,780,000	56,780,000	56,780,000	198,730,000
			4	12	182,433,000	403,267,000	-	585,700,000	10,000,000	19,285,000	58,570,000	58,570,000	58,570,000	58,570,000	58,570,000	58,570,000	58,570,000	204,995,000
			5층 이상	192	182,433,000	415,167,000	-	597,600,000	10,000,000	19,880,000	59,760,000	59,760,000	59,760,000	59,760,000	59,760,000	59,760,000	59,760,000	209,160,000
84B	77	101~104동 3호	1	2	182,290,000	343,010,000	-	525,300,000	10,000,000	16,265,000	52,530,000	52,530,000	52,530,000	52,530,000	52,530,000	52,530,000	52,530,000	183,855,000
			2	3	182,290,000	366,810,000	-	549,100,000	10,000,000	17,455,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	192,185,000	
			3	4	182,290,000	384,710,000	-	567,000,000	10,000,000	18,350,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	198,450,000	
			4	4	182,290,000	402,710,000	-	585,000,000	10,000,000	19,250,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	204,750,000	
			5층 이상	64	182,290,000	414,610,000	-	596,900,000	10,000,000	19,845,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	59,690,000	208,915,000	

## 3 신청자격

### ■ 특별공급

구분	내용						
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차액에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(주택공급에 관한 규칙, 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상인 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 '주택공급에 관한 규칙' 제55조의2에 따라 부부는 청약자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td>당첨자발표일이 같은 주택</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>부부가 중복당첨된 경우: 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</li> <li>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우: 모두 부적격 처리</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>부부가 중복당첨된 경우: 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</li> <li>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우: 모두 부적격 처리</li> </ul>
구분	처리방법						
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리						
당첨자발표일이 같은 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>부부가 중복당첨된 경우: 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</li> <li>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우: 모두 부적격 처리</li> </ul>						
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 대표홈페이지 <a href="https://hobansummit-siheung.co.kr/">https://hobansummit-siheung.co.kr/</a> 모집공고 2P "1.공동유의사항" 참조</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건</li> </ul>						

청약대상 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</li> <li>- 1순위                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분</li> <li>② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</li> <li>③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 이상인 분</li> </ul> </li> <li>- 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액]</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원
	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																	
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</li> <li>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</li> <li>■ 1순위 가점제 청약시 유의사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.</li> <li>- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되며, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.</li> </ul> </li> </ul>																				

## 4 주택도시보증공사의 보증 등

보증서 번호	보증금액	보증기간
제05612026-101-0001000호	119,139,735,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존종기일(사용검사 또는 해령 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 '신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률' 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

## 5 사업주체 및 시공회사 현황

감리자 및 감리금액 (단위: 원/VAT 포함)

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)엠앤디 종합건축사사무소	(주)우영씨엠 건축사사무소	(주)성우엔지니어링	(주)동하이엔씨
감리금액(VAT포함)	1,616,428,000원	516,283,000원	101,794,935원	103,356,000원

사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상 호	(주)호반건설	(주)호반건설
주 소	서울특별시 서초구 양재대로2길 18 (우면동, 호반파크2관)	광주광역시 북구 첨단연신로 45, A동 1층112호(연제동)
법인등록번호	204711-0007384	200111-0049639

## ■ 일반공급

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 경기도 시흥시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</li> </ul>

분양문의 **1670-1737**

홈페이지 <https://hobansummit-siheung.co.kr>

- 운영시간: 10:00 ~ 17:00 ※ 청약방문과 위해 주52시간 근무제 가 본건주택에도 적용됩니다.
- 운영기간: 분양종료시까지 ※ 분양방문에 따라 민원주택 관할에 제정이 있을 수 있으나 대표번호를 통하여 사전에 문의하시기 바랍니다.

행: 경기도 시흥시 거모동 1171번지 일일 (시흥거모지구 B1블럭)   
 건물주택: 경기도 시흥시 광석동 528-1번지

※ 본 입주자모집공고는 환전 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 원문사항에 대해서는 '시흥거모 B1블럭 호반서밋' 건물주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (가제사행의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) 자세한 공사 범위 및 마감재는 본공공에서 확인하시기 바랍니다.